



Prologis Park Wrocław V

PROLOGIS

Kim jesteśmy?

Sierpień 2023



KIM JESTEŚMY?

Prologis w skrócie

Świat

114

Milionów m²

5 563

Budynków

6 700

Klientów

2 466

Pracowników

19

Krajów

4

Kontynenty

\$209

Wartość zarządzanych aktywów (mld)

1983

Rok założenia

69

W indeksie S&P 500



1

z branży nieruchomości
w top 100 najbardziej zrównoważonych firm na świecie (2022)

Gdzie działamy?

Świat

ŁĄCZNIE:

114

Milionów m²

5 563

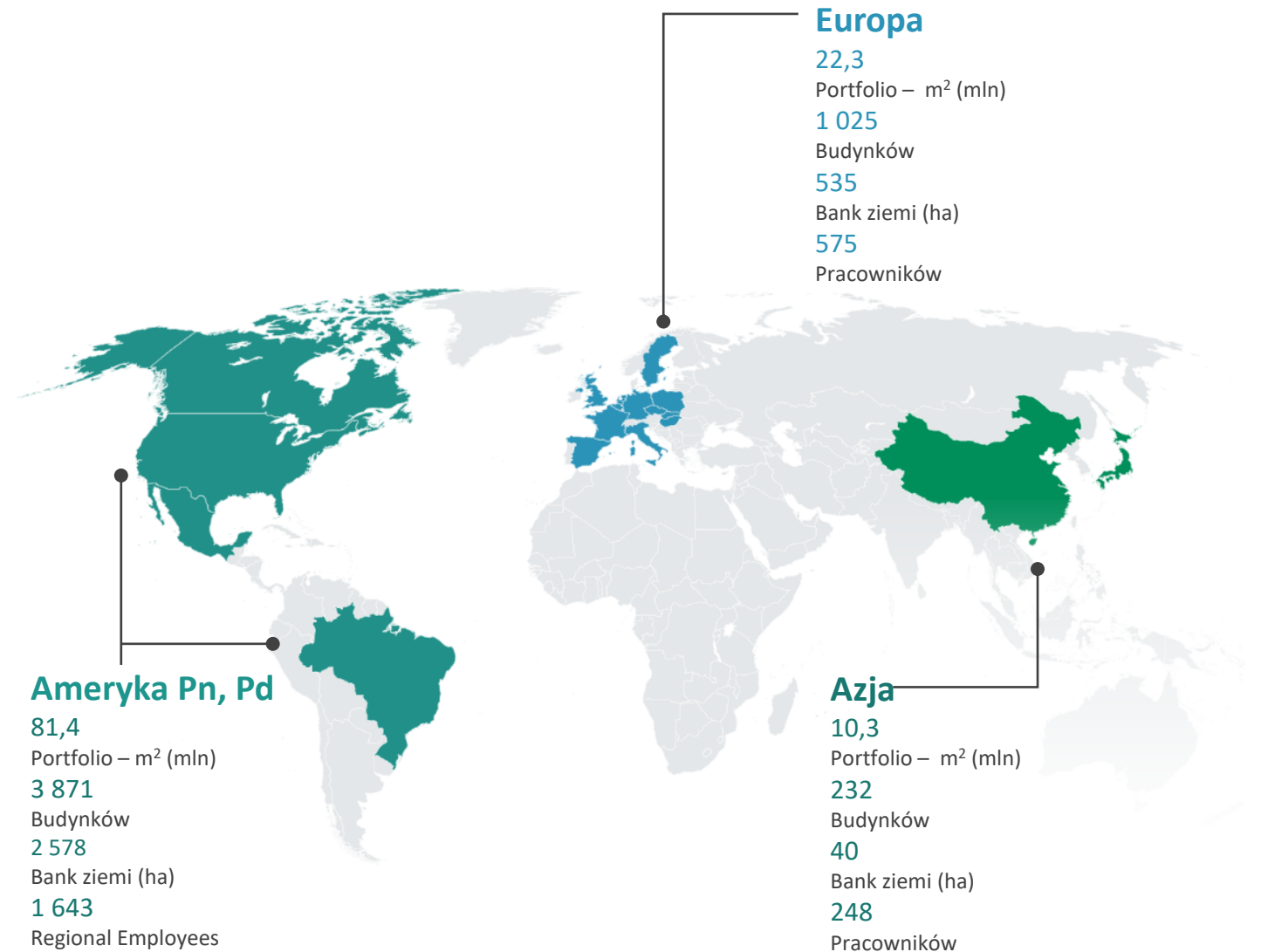
Budynków

3 153

Bank ziemi (ha)

2 466

Pracowników



Progis w skrócie

Europa Centralna (Polska, Czechy, Słowacja, Węgry)

ŁĄCZNIE:

5

Milionów m²

226

Budynków

201

Hektarów
gruntów

98%

Wynajętej
powierzchni

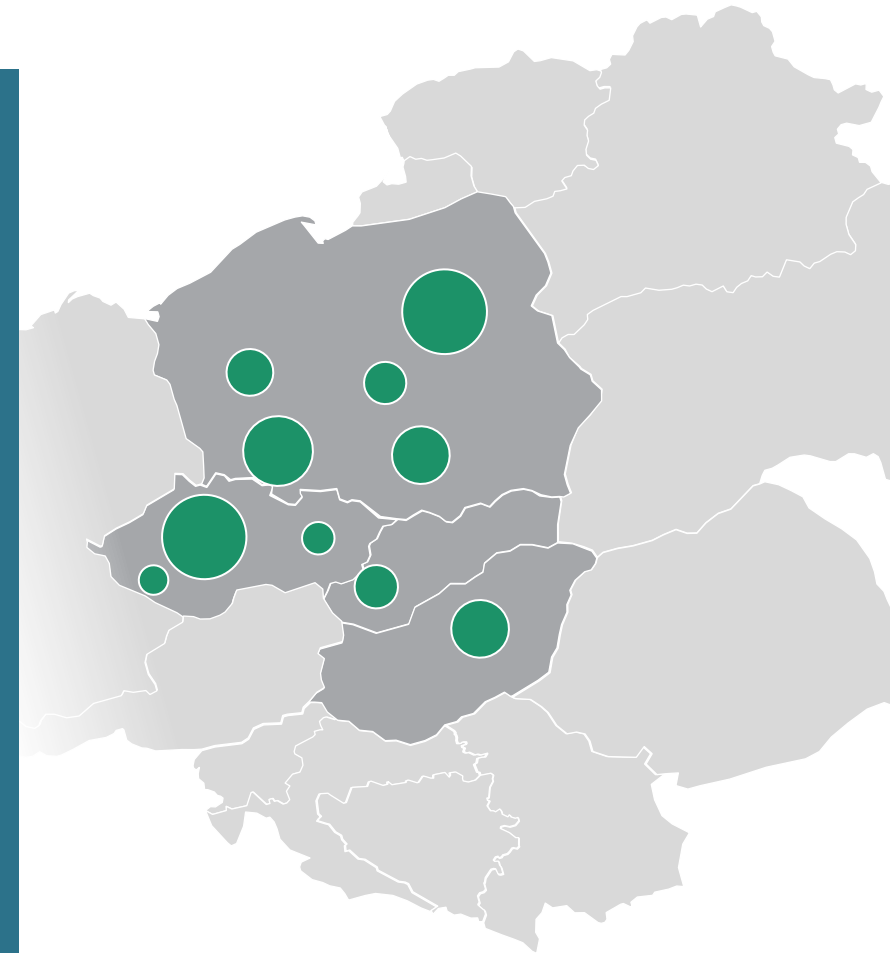
BIURA KRAJOWE:

Warszawa
(gł. siedziba)

Praga

Bratysława

Budapeszt



Nasza działalność

1

**WYNAJEM
POWIERZCHNI**

2

**ZARZĄDZANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI**

3

**USŁUGI
DEWELOPERSKIE**

4

**PROLOGIS
ESSENTIAL**

5

PARK LIFE

6

**ZRÓWNOWAŻONY
ROZWÓJ**

Made in Prologis

W Prologis robimy znacznie więcej niż magazyny. Od lat tworzymy powierzchnie i miejsca, w których nasi klienci rozwijają swoją działalność dbając przy tym o swoich pracowników i gdzie lokalne społeczności i środowisko mogą rozkwitać.

Wszędzie tam gdzie działamy, angażujemy się w wieloletnie, trwałe relacje z naszymi klientami, pracownikami, inwestorami i lokalnymi społecznościami. To dlatego, że w naszym świecie nie chodzi o to co robimy: ważne jest to, co umożliwiamy innym.

Sukces w biznesie, przyszła kariera czy satysfakcja klienta, wszystko co wyjątkowe jest...MADE IN PROLOGIS!



Dążymy do doskonałości w zakresie
zarządzania środowiskiem,
odpowiedzialności społecznej,
etyki i kultury pracy.



Neutralność energetyczna do 2040 roku



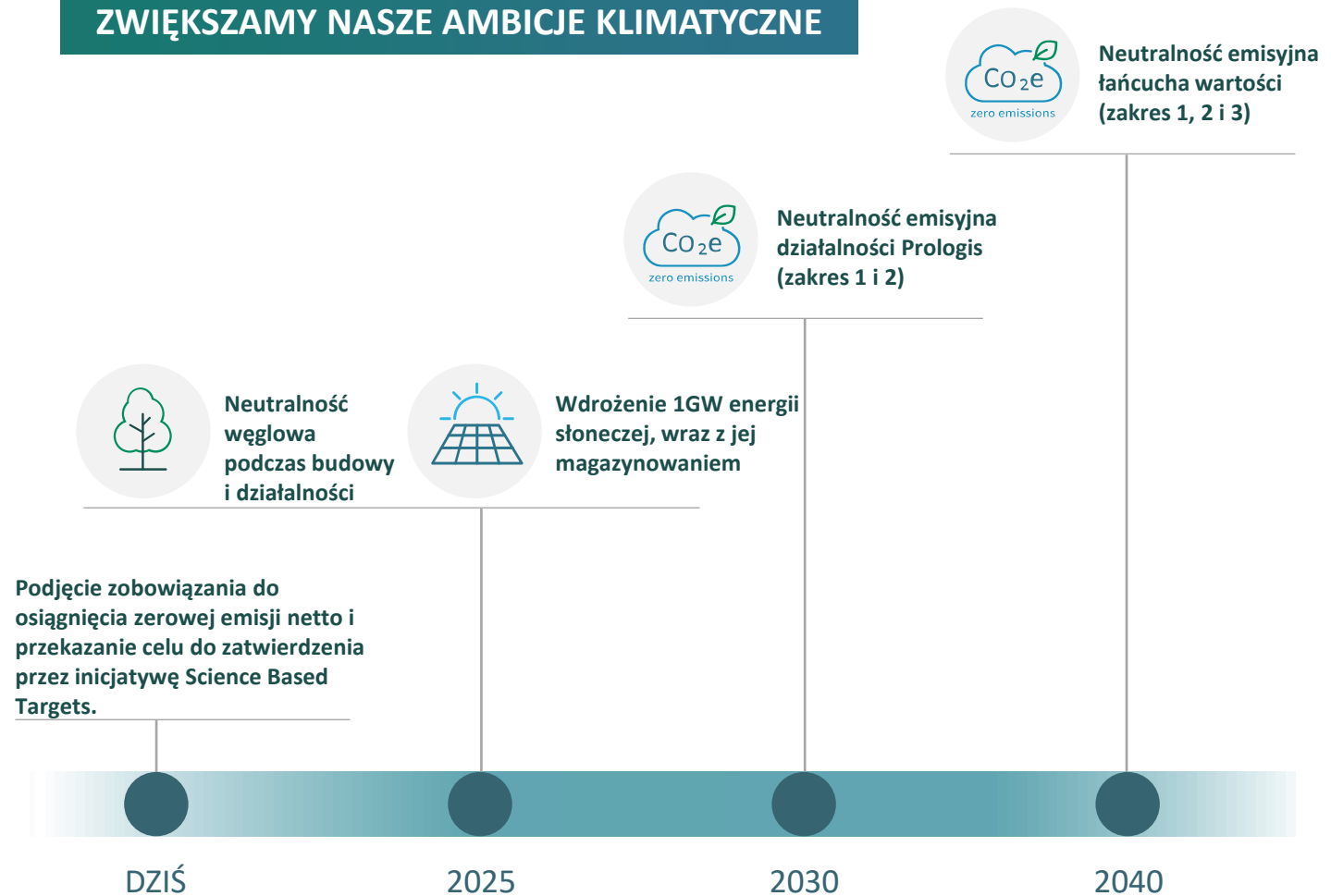
Prologis zawsze ambitnie podchodził do kwestii zrównoważonego rozwoju, a nasz nowy cel osiągnięcia neutralności emisyjnej nie jest wyjątkiem.

Hamid Moghadam

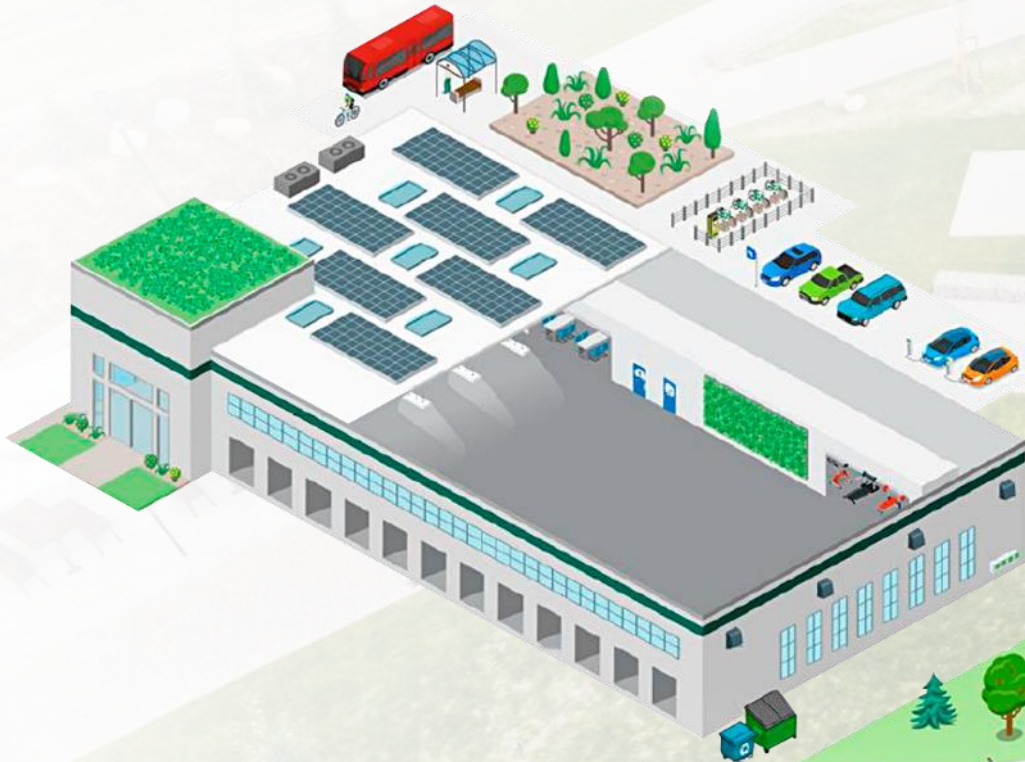
Prezes Zarządu i Dyrektor Generalny



ZWIĘKSZAMY NASZE AMBICJE KLIMATYCZNE



Budynki zaprojektowane z myślą o ludziach i planecie



ZIELONE BUDOWNICTWO

TECHNOLOGIA

OSZCZĘDNOŚCI

DOBRE SAMOPOCZUCIE

- Panele słoneczne   
- Doświetlenia światłem dziennym   
- Energooszczędne oświetlenie LED    
- Zielone dachy 
- Chłodne dachy   
- Zwiększona izolacja   
- Zbieranie deszczówki  
- Segregowanie odpadów 
- Latarnie zasilane wiatrem   
- Czujniki i smart metering   
- Tereny zielone do wypoczynku 
- Zewnątrz siłownie 
- Bio-parki  
- Rośliny odporne na suszę  
- Dostęp do transportu publicznego 
- Wiaty na rowery 
- Ładowanie samochodów elektrycznych  
- Car sharing 
- Wentylacja 
- Okna w ścianach 
- Dostęp do wody pitnej 

Akredytacja BREEAM

W Europie Środkowej mamy już ponad **40 magazynów**, które uzyskały akredytację **BREEAM**. Jest to wiodący standard oceny zrównoważonego budownictwa, projektów zagospodarowania przestrzennego oraz infrastruktury. Dla nas to doskonały sprawdzian umiejętności w zakresie spełniania najwyższych wymogów zrównoważonego rozwoju.



CERTYFIKACJA BREEAM TO PRZEDE WSZYSTKIM:

- 1 Bardziej efektywne wykorzystanie zasobów naturalnych
- 2 Zrównoważony projekt
- 3 Trwałość oraz wytrzymałość budynku
- 4 Mniejsze emisje gazów cieplarnianych
- 5 Pozytywny wpływ na środowisko
- 6 Ochrona bioróżnorodności
- 7 Ograniczenie ilości odpadów do minimum
- 8 Dostosowanie do zmian klimatycznych

Odpowiedzialni społecznie

Jak to robimy w Prologis?

WOLONTARIAT

4

dni robocze w ciągu roku dla pracowników do przeznaczenia na wolontariat

IMPACT DAY

14 500

godzin pracy pracowników na rzecz organizacji społecznych, w tym ponad 8 500 godzin podczas IMPACT Day, naszego corocznego globalnego dnia wolontariatu

SPACE FOR GOOD

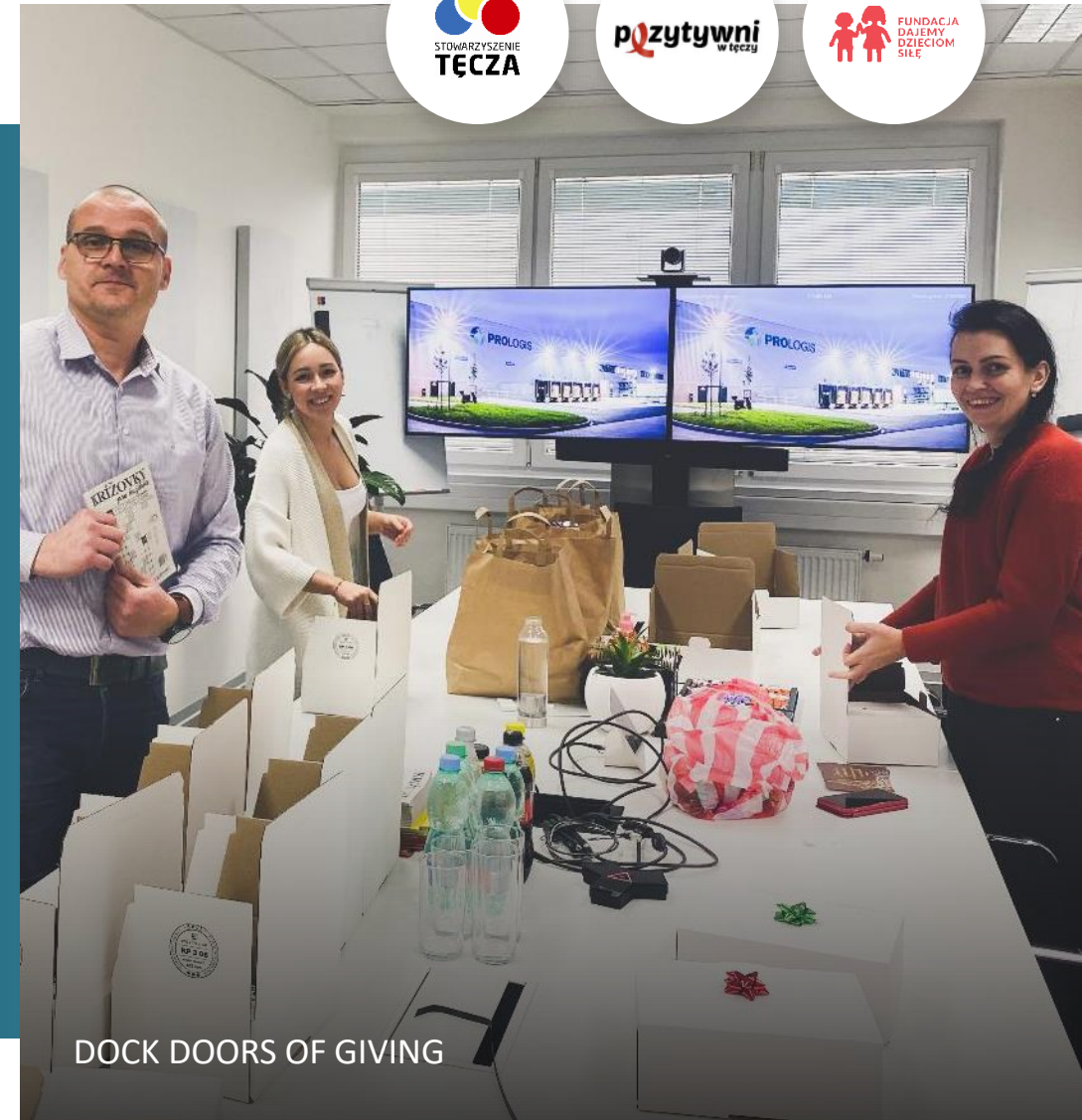
46 500 m²

dla 17 organizacji charytatywnych, zwalniając je z czynszu o łącznej wartości 5,4 mln USD

FUNDACJA PROLOGIS

6,5 mln \$

na rzecz organizacji społecznych na całym świecie, w tym pomoc humanitarna dla Ukrainy



PARK *life*™

TO PARKI TĘTNIĄCE ŻYCIEM

Więcej niż 4 ściany

TRANSPORT

Oferujemy naszym klientom szereg rozwiązań ułatwiających codzienny dojazd do pracy i powrót do domu. Zapewniamy dostęp do różnorodnych form transportu publicznego, a dla dojeżdżających rowerami przygotowaliśmy w części naszych parków specjalne wiaty rowerowe. W niektórych Parkach zainstalowaliśmy stacje ładowania samochodów elektrycznych, dodatkowo na Węgrzech udostępniamy darmową platformę do car sharingu.



OTOCZENIE PARKU

Jesteśmy właścicielami naszych Parków i czujemy się za nie odpowiedzialni. Utrzymujemy tereny wokół Parków, wykonujemy prace porządkowe oraz dbamy o odpowiednią organizację ruchu, aby zapewnić naszym klientom bezpieczne i atrakcyjne miejsce pracy. W niektórych naszych Parkach znajdują się stołówki i strefy dla food trucków oferujące pracownikom dostęp do szerokiego wyboru posiłków.



SPOŁECZNOŚĆ

Wszędzie tam, gdzie prowadzimy działalność zależy nam na budowie trwałych i szczerych relacji zarówno z klientami jak i ze społecznościami lokalnymi. Do Parków w Polsce zapraszamy wycieczki szkolne, a na Węgrzech, w Czechach i na Słowacji organizujemy dla naszych klientów turnieje sportowe. Corocznym wydarzeniem w Prologis jest IMPACT DAY, podczas którego nasi pracownicy z całego świata uczestniczą w rozmaitych programach wolontariatu i wspólnie przekazują dobro społecznościami, wśród których mieszkają i pracują.



BEZPIECZEŃSTWO

Najwyższym priorytetem jest dla nas wygoda i bezpieczeństwo klientów. Dlatego w każdym Parku staramy się wprowadzać w tym zakresie najlepsze środki i powiązane z nimi usługi. We wszystkich Parkach zapewniamy całodobowy dozór terenu, uwzględniający budynek dla ochrony oraz monitoring CCTV. Zdecydowana większość Parków jest ogrodzona. Ponadto w Polsce, Czechach i na Słowacji, a wkrótce również na Węgrzech, zapewniamy możliwość automatycznej kontroli wjazdu dzięki systemom odczytu tablic rejestracyjnych.



WELLBEING

Wspieramy zdrowy styl życia i rozumiemy wagę dobrego samopoczucia w miejscu pracy. Tworzymy strefy rekreacyjne, w których pracownicy mogą spędzać aktywnie czas na świeżym powietrzu, organizować pikniki lub odpocząć podczas przerwy w pracy. W części parków zbudowaliśmy boiska do piłki nożnej oraz miejsca przeznaczone do grillowania, w których nasi klienci mogą organizować spotkania firmowe lub zwyczajnie zrelaksować się po – lub nawet w trakcie – pracy.





PROLOGIS[®]